

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA Nr. 64/2021

privind aprobare temei de proiectare și notei conceptuale a lucrării "Modernizarea serviciilor spitalicești în cadrul Spitalului Orășenesc Baraolt din județul Covasna prin construirea unei noi aripi"

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 5 august 2021 văzând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare privind aprobare temei de proiectare și notei conceptuale a lucrării "Modernizarea serviciilor spitalicești în cadrul Spitalului Orășenesc Baraolt din județul Covasna prin construirea unei noi aripi"

având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului de dezvoltare, raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului:

în conformitate cu prevederile:

- art. 1-4, precum și anexele nr. 1 și 2 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), al art. 139 alin. 3 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă nota conceptuală aferentă investiției "Modernizarea serviciilor spitalicești în cadrul Spitalului Orășenesc Baraolt din județul Covasna prin construirea unei noi aripi", conform Anexei nr. 1.

**Art. 2.** Se aprobă tema de proiectare aferentă investiției "Modernizarea serviciilor spitalicești în cadrul Spitalului Orășenesc Baraolt din județul Covasna prin construirea unei noi aripi", elaborată de SC *Asix Design SRL București*, conform Anexei nr. 2.

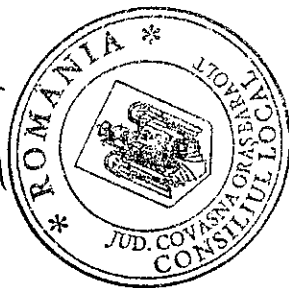
**Art. 3.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Biroul dezvoltare locală și Compartimentul Buget – contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Președintele de ședință:

Consilier ASZTALOS ATTILA – LAJOS

Baraolt, 5 august 2021

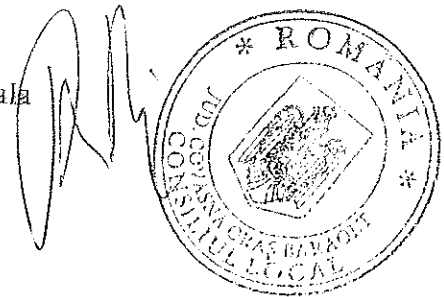


Contrasemnează  
Secretar general  
DOMBI REKA HILDA

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Biroul A.P.L.
- 1 ex. Serviciul urbanism

Nota Conceptuala



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

*„Modernizarea serviciilor spitalicești în cadrul Spitalului Orașenesc Baraolt din județul Covasna prin construirea unei noi aripi”*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Local Oras Baraolt, județ Covasna

525100 Orașul Baraolt, str. Libertății nr. 2

tel: 0267 377 507

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Baraolt, județ Covasna

525100 Orașul Baraolt, str. Libertății nr. 2

1.5. Elaboratorul notei conceptuale

Primaria Oras Baraolt județ Covasna

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul este înscris în CF nr. 26016 Baraolt, cu nr. cad. 26016, curți - construcții în suprafața de 9250 mp, și în CF Nr. 26017 Baraolt, cu nr. cadastral 26017, curți-construcții, în suprafața de 900 mp, totalizând 10150 mp, proprietatea Orasului Baraolt ca domeniu public și cu drept de administrare operativă Consiliul Local al Orașului Baraolt.

Amplasamentul se află la aproximativ 3,0 km de cea mai apropiată arie de protejare Natura 2000, ROSPA 0027 “Dealul Homoroadelor”, astfel nu afectează pe aceasta.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Se vor desființa clădirile C10 – C13 iar noua clădire se va construi pe amplasamentul acestora.

Construcția nouă va avea următoarele funcțiuni pe nivele:

DEMISOL

PROSECTURA + PRELUARE DECEDATI

Camera predare	7 mp
Camera curatenie	6 mp
Morga+frigo	30 mp

Birou medic	12 mp
Vestiar personal	12 mp
Circulatii	15 mp
Total suprafata utila	70 mp
Suprafata construita	95 mp / 63.000 euro (C+I)

#### SPALATORIE CU BARIERA SEPTICA

Receptie rufe	16 mp
Depozit detergent/dezinfectanti	8 mp
Triaj / sortare rufe – masini spalat cu bariera septica	42 mp
Uscare/calandrare	36 mp
Filtru igienic	9 mp
Reparatii calcatorie impachetare	16 mp
Depozitare rufe curate	28 mp
Spatiu social	12 mp
Total suprafata utila	167 mp
Suprafata construita	210 mp / 133.000 euro (C+I)

#### SPATII TEHNICE

Central termica	24 mp
Gospodaria de apa	16 mp
Tablou electric general	12 mp
Statie gaze medicale	36 mp
Total suprafata utila	88 mp
Suprafata construita	115 mp / 74.000 euro (C+I)

#### STATIE IGIENIZARE INVENTAR / ECHIPAMENTE

Statie dezinfectie echipamente	14 mp
Statie igienizare inventar / paturi	45 mp
Total suprafata utila	59 mp
Suprafata construita	75 mp / 49.000 euro (C+I)

#### DEPOZITARI

Depozit material curatenie	12 mp
Depozit inventar	36 mp
Depozit echipamente	24 mp
Depozit material diverse	45 mp
Depozit material medicale	38 mp
Total suprafata utila	155 mp
Suprafata construita	195 mp / 96.000 euro (C+I)

#### SUPRAFATA CONSTRUITA ESTIMATA DEMISOL 690 mp

Suprafata construita / estimare demisol 690 mp/415.000 euro (C+I)

#### PARTER

Hol acces/sala asteptare	50 mp
Sala consiliere	16 mp

Birou primire/inregistrare	18 mp
Unitate de internari	36 mp
UTS	38 mp
Vestiar filtru personal	125 mp
Oficiu alimentar	32 mp
Circulatii	73 mp
Spitalizare de zi (5 paturi)	85 mp
Cabinet medic/ortopedie	16 mp
Cabinet asistente/ortopedie	12 mp
Sala gipsare/pansamente aseptice	25 mp
Sala gipsare/pansamente septic	25 mp
Grup igienizare/cada	12 mp

Total suprafata utila parter 563 mp

**SUPRAFATA CONSTRUITA ESTIMATA PARTER 690 mp**

Suprafata construita / estimare cost C+I 690 mp / 550.000 euro (C+I)

#### ETAJ I

Sectii/compartimente cu paturi

46 p x 13 mp/pat 588 mp

Din care: OG = 23 paturi

Ortopedie = 3 paturi

Chirurgie generala = 18 paturi

Compartiment ATI-TIIP (2 paturi) 30 mp

Tratamente aseptice 16 mp

Tratamente septic 16 mp

Camera garda (2) 24 mp

Depozitari diverse 60 mp

Oficiu alimentar 16 mp

Circulatii 74 mp

Total suprafata utila etaj I 824 mp

**SUPRAFATA CONSTRUITA ESTIMATA ETAJ I 1000 mp**

Suprafata construita / estimare cost C+I 1000 mp / 950.000 euro (C+I)

#### ETAJ 2

Ecluza pacienti 16 mp

Vestiar filtru personal medical 18 mp

Sali interventie: 32+36+42 110 mp

Ultima spalare medici 18+12 30 mp

Spalare instrumentar 3x 10 30 mp

Preoperator /pregatire bolnav 16 mp

Postoperator 24 mp

Bloc nasteri + spatii conexe

din care camera travaliu 16 mp

sala nasteri+boxa	25 mp
camera postpartum	24 mp
Camera odihna medici	18 mp
Camera lucru asistente	16 mp
Pregatire materiale	12 mp
Camera protocol medical	18 mp
Sala aplicare proteze gipsate	25 mp
Compartiment sterilizare	120 mp
Depozitari diverse	85 mp
Boxa curatenie si colectare	12 mp
Tablou electric si statie acumulatori	10 mp
Circulatii	185 mp

Total suprafata utila etaj 2 810 mp

**SUPRAFATA CONSTRUITA ESTIMATA ETAJ 2 1000 mp**

Suprafata construita/estimare cost C+I 1000 mp / 1.200.000 euro (C+I)

#### RECAPITULATIE SUPRAFETE SI COSTURI ESTIMATE

**SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA 3 380 mp**

**COST ESTIMAT (CONSTRUCTII SI INSTALATII) 3.115.000 euro**

**COST ESTIMAT DOTARI SI ECHIPAMENTE MEDICALE 1.954.067 euro**

din care:	echipare 3 Sali operatie	1.050.867 euro
	echipare ATI	142.600 euro
	echipare sterilizare	290.000 euro
	echipare prosectura	10.600 euro
	dotari medicale si nemedicale	405.500 euro
	inventar moale	26.000 euro
	inventar general	28.500 euro

**TOTAL ESTIMAT (fara tva si încheiere deviz general) 5.069.067euro**

#### INDICI INVESTITIE (estimare)

Total (fara TVA)	2046 euro/mp
Constructii, instalatiisi dotari (fara TVA)	1500 euro/mp

\_\_\_\_\_ iulie 2021

**PRIMAR**

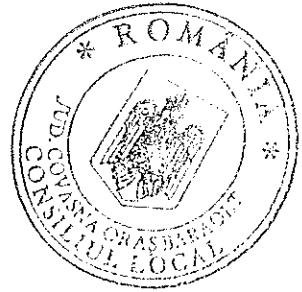
**Benedek Huszár János**



Anexa nr 2  
la HCL nr. 64/...

PRIMAR

ORAS BARAOLT  
Județ Covasna



**TEMA DE PROIECTARE**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**„Modernizarea serviciilor spitalicești în cadrul Spitalului Orășenesc Baraolt din județul Covasna prin construirea unei noi aripi”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**Consiliul Local Oras Baraolt, judet Covasna  
525100 Orașul Baraolt, str. Libertății nr. 2  
tel: 0267 377 507**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

**Consiliul Local Oras Baraolt, judet Covasna  
525100 Orașul Baraolt, str. Libertății nr. 2**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

**Primaria Oras Baraolt judet Covasna  
ASIX DESIGN SRL Bucuresti**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul este înscris în CF nr. 26016 Baraolt, cu nr. cad. 26016, curți - construcții în suprafața de 9250 mp, și în CF Nr. 26017 Baraolt, cu nr. cadastral 26017, curți-construcții, în suprafața de 900 mp, totalizând 10150 mp, proprietatea Orașului Baraolt ca domeniu public și cu drept de administrare operativă Consiliul Local al Orașului Baraolt.

Construcțiile existente pe imobilul cu nr. cad. 26016:

Cod constr.	Suprafața constr. (mp)	Suprafața desfășurată (mp)	Destinația
C1	24	24	Cabina portar, din cărămidă
C2	64	64	Laborator bacteriologic, din cărămidă

C3	38	38	Magazie, din cărămidă
C4	13	13	Grup electrogen - tablou electric, din cărămidă
C5	16	16	Grup sanitar, din cărămidă
C6	350	700	Clădire cu destinație medicală Nr. 1, din cărămidă P+1E
C7	563	958	Clădire cu destinație medicală Nr. 2, din cărămidă S+P
C8	48	48	Pivniță îngropată, din piatră
C9	459	459	Clădire cu destinație medicală Nr. 3, din cărămidă
C10	362	362	Clădire administrativă, din cărămidă
C11	75	75	Spălătorie, din cărămidă
C12	41	41	Morga, din cărămidă
C13	142	142	Garaj auto și magazie, din cărămidă
C14	46	46	Depozit, din cărămidă
C15	93	93	Magazie, din cărămidă
C16	39	39	Șopron, structură metalică
C17	30	30	Atelier de reparații, din cărămidă
C18	80	80	Sala de ședință, din cărămidă
C19	405	405	Clădire cu destinație medicală Nr. 4, din cărămidă
TOTAL	2888	3633	

Construcțiile marcate sunt propuse spre demolare

Construcțiile existente pe imobilul cu nr. cad. 26017:

Cod constr.	Suprafața constr. (mp)	Suprafața desfășurată (mp)	Destinația
C3	271	362	Substație situații de urgență (garaj pentru autospecială de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare) din cărămidă, P+1E
TOTAL	271	362	

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)*

Spitalul Orășenesc Baraolt se află în Orașul Baraolt, Strada Kossuth Lajos nr. 202.

Imobilul este înscris în CF nr. 26016 Baraolt, cu nr. cad. 26016, curți - construcții în suprafața de 9250 mp, și în CF Nr. 26017 Baraolt, cu nr. cadastral 26017, curți-construcții, în suprafața de 900 mp, totalizând 10150 mp.

Imobilul este împrejmuit la Nord și Vest cu gard din plasa de sarma, la Est parțial cu gard din plasa de sarma și zidarie, la Sud cu gard din zidarie - Lot 1.

b) *Relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile*

Accesul pe imobil se realizează din Strada Kossuth Lajos (acces principal) și din Strada Baroti Szabo David (acces secundar).

c) *Surse de poluare existente în zonă;*

Nu sunt indici asupra poluării din zonă.

*Particularități de relief;*

Morfologia terenului este în pantă medie spre sud (pârâul Baraolt), partea sudică a imobilului este în pantă lină-aproape orizontală.

d) *Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Imobilul este echipat tehnico-edilitar cu utilități (apă potabilă, canalizare menajeră, electricitate, rețele de telecomunicații), însă rețeaua de incintă a acestora este neconforma, fiind necesare reabilitări/inlocuiri de rețele.

Linii electrice aeriene se vor transforma în linii electrice subterane.

Iluminatul public exterior se va reface.

e) *Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Rețeaua interioară de utilități este în stare foarte deteriorată, necesită reabilitare, instalațiile exterioare care sunt în stare bună se vor păstra, cu excepția instalațiilor exterioare care trebuie relocare din cauza amenajării terenului.

Linii electrice aeriene se vor reloca în subteran.

f) *Posibile obligații de servitute;*

Aceste imobile sunt grevate cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 24229, înscris în CF Nr. 24229 Baraolt, ca fond dominant.

g) *Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții*



Rețeaua exterioară de utilități este în stare foarte deteriorată, necesită reabilitare, instalațiile exterioare care sunt în stare bună se vor păstra, cu excepția instalațiilor exterioare care trebuie relocalizate din cauza amenajării terenului.

Aleile se vor proiecta astfel încât să asigure accesul pentru ambulanță, mașină de pompieri. Dacă fiind lățimile existente se va avea în vedere realizarea unei singure benzi, și numai local pe două benzi de circulație.

Parcările vor deservi personalul spitalului orașenesc și numai în măsura în care este posibilă pe utilizatorii acesteia.

Utilitățile exterioare se vor reabilita folosind în măsura în care se poate pe traseul celor existente, iar la partea sudică se va realiza o stație de preepurare, ținând seama de natura intervenției.

*h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Lucrările se încadrează în prevederile P.U.G. Orașului Baraolt.

*i) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

Conform listei Institutului Național al Patrimoniului în orașul Baraolt se află mai multe monumente istorice: CV-I-s-B-13038 – Așezarea romană de la Baraolt, punct terasa "Véczerfarka"; CV-I-s-A-13039 – Situl arheologic de la Baraolt, punct "Nagyerdőalja"; CV-I-m-A-13039.01 .02 .03 .04 – Așezarea medievală de la Baraolt; situate pe dealul Véczer și Nagyerdőalja

Construcția propusă nu afectează nici una dintre acestea, acestea fiind situate în extravilanul orașului Baraolt.

Amplasamentul se află la aproximativ 3,0 km de cea mai apropiată arie de protecție Natura 2000, ROSPA 0027 "Dealul Homoroadelor", astfel nu afectează pe aceasta.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

#### a) Organizarea acceselor

Accesele și circulațiile se vor organiza astfel încât acestea să fie segregate în conformitate cu funcțiile pe care le deservește:

- Acces personal medical
- Acces pacienți și/sau aparținători
- Acces personal întreținere
- Acces aparținători, preluare decedați

#### b) Destinație și funcțiuni

În cadrul noii construcții, din incinta Spitalului Orașenesc Baraolt, se propune edificarea următoarelor secții medicale:

- Obstetrică și Ginecologie
- Chirurgie (specialitățile ginecologie, chirurgie generală/laparoscopica, ortopedie)
- Terapie intensivă

Pe nivele, distribuția funcțională propusă este:

Demisol

- Compartiment prosectură și preluare decedați de către aparținători
- Spălătorie cu barieră septică
- Spații tehnice (tablou electric general, centrala termică...)
- Depozitari diverse

Parter

- Hol acces/asteptare cu grup sanitar
  - o sala de asteptare, sala consiliere
- Spații administrative – primire/inregistrare, birouri administrative
- Spitalizare de zi 5 paturi
- Unitate de internari
- UTS
- Vestiar filtru (general)
- Ortopedie și imagistică specifică (fără echipament Rx)
- Oficiu alimentar (preluare alimente de la bucatăria centrală)

Etaj 1

- Secția obstetrică / ginecologie 23 paturi
  - o Compartiment obstetrică 6 + 3 paturi
  - o Compartiment ginecologie 6 + 3 paturi
  - o Compartiment neonatologie 5 paturi
  - o Sala tratamente / oficiu medical
  - o Camera de garda medic
  - o Camera de garda asistente
  - o Depozitari diverse
- Compartiment ortopedie 3 paturi
  - o Sala tratamente / oficiu medical
  - o Cabinet medic
  - o Cabinet asistente
  - o Depozitari diverse
- Compartiment chirurgie generală 18+2(TIIP) paturi
  - o Sala tratamente / oficiu medical
  - o Cabinet medic
  - o Cabinet asistente
  - o Depozitari diverse

- Oficiu alimentar

Etaj 2

- Bloc operator 3 Sali intervenție
  - o Sala de intervenție
  - o Ultima spălare
  - o Spălare instrumentar
  - o Preoperator
  - o Postoperator
  - o Ecluza acces pacienți
  - o Vestiar filtru personal medical
  - o Cabinet medici
  - o Cabinet asistente/infirmiere
  - o Depozitari diverse

- Compartiment Sterilizare
  - o Vestiar personal sterilizare
  - o Preluare material nesteril
  - o Spalare instrumente: (masina de spalat cu bariera septica)
  - o Sterilizare (echipament sterilizare cu bariera septica)
  - o Depozitare material steril
- Spatii conexe, bloc operator si terapie intensivă
- Pod
- Instalatie ventilatie\_conditionare aer

c) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate  
Principiile care vor fi urmarite si care vor sta la baza conceptiei noului spital sunt urmatoarele:

- conceptia unui spital compact, adaptat la noile cerinte medicale moderne si performante, care sa utilizeze
- organizarea rationala a acceselor exterioare si a fluxurilor interioare.
- posibilitatea unei flexibilitati a spatiilor, care sa raspunda dinamicii evolutiei tehnologice medicale si a principiilor de ingrijire a pacientilor

Noul spital va trebui sa raspunda la doua exigente esentiale pentru a permite o evolutie in timp a cerintelor functionale si tehnologice si anume modularitate si flexibilitate.

Se vor desființa clădirile C10 – C13 iar noua clădire se va construi pe amplasamentul acestora.

S desfasurata constructii propuse spre demolare	620 mp
S desfasurata constructie noua preconizată	3380 mp
Regim de inaltime propus	D+P+2E

Constructia propusa va fi de tip monobloc.

d) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Exigențele calitative vor respecta Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normativele și standardele în vigoare.

Finisajele vor fi specifice spatiilor puternic medicalizate (etaj 2) și spatiilor medicale la nivelul sectiilor/compartimentelor.

Constructia va fi echipata cu instalatie HVAC, gaze medicale si generator electric.

e) Număr estimat de utilizatori

- 46 paturi in sectii/compartimente medicale
- 5 paturi în spitalizarea de zi
- Bloc operator cu 3 sali de interventie si bloc de nasteri
- Terapie intensiva cu 2 posturi

Numar maxim estimat pacienti	51
Numar estimat personal medical	15
Numar estimat personal medical mediu	17
Numar estimat infirmiere	10
Numar estimat personal auxiliar	6

f) Durata minimă de funcționare, corespunzător destinației/funcțiilor propuse  
Regim de funcționare: 24 ore/zi, 7 zile/saptamana

g) Nevoii/solicitări funcționale specifice

Se va analiza necesitatea echipării rețelei de canalizare menajera cu stație de preepurare corespunzator actelor normative n vigoare.

h) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

i) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se vor elabora:

- Studii preliminare (studiu geotehnic , studiu topografic, studiu de impact mediu)
- Proiect faza DALI . Faza de proiectare DALI se va intocmi in conformitate cu H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor (la nivel de DALI)

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil

NP015-1997 aprobat MLPTL prin Ordin 4/N-1997

ORDIN MSP 1500 din 24 noiembrie 2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a sectiilor si compartimentelor de anestezie si terapie intensiva din unitatile sanitare

ORDIN nr. 914 din 26 iulie 2006 (\*actualizat\*) pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare

Ordin nr.916/2006 privind aprobarea normelor de supraveghere, prevenire si control al infectiilor nosocomiale in unitatile sanitare.

Ordin 261/2007 privind curatenia,dezinfectia si sterilizarea in unitatile sanitare.

ORDIN nr.373 din 4 mai 2011al ministrului sănătății pentru modificarea criteriilor minime obligatorii pentru clasificarea spitalelor în funcție de competență, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr.

323/2011 privind aprobarea metodologiei și a criteriilor minime obligatorii pentru clasificarea spitalelor în funcție de competență

ORDINUL Nr. 2003 din 16.12.2002 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid de evaluare a riscului de incendiu și a siguranței la foc pentru clădiri din domeniul sănătății”, indicativ GT 04902

P118- 1999, P118/2- 2013, P118/3 -2015

DISPOZIȚIE GENERALĂ din 24 octombrie 2013 de apărare împotriva incendiilor la unități sanitare

ORDINUL m MTCT Nr. 2003 din 16.12.2002 pentru aprobarea reglementării tehnice

„Ghid de evaluare a riscului de incendiu și a siguranței la foc pentru clădiri din domeniul sănătății”, indicativ GT 04902

ORDIN nr. 1.764 din 22 decembrie 2006 privind aprobarea criteriilor de clasificare a spitalelor de urgenta locale, județene și regionale din punctul de vedere al competentelor, resurselor materiale și umane și al capacității lor de a asigura asistenta medicală de urgenta și îngrijirile medicale definitive

pacientilor aflați în stare critica

Ordinul 1408 din 12 noiembrie 2010 (Ordinul 1408/2010) privind aprobarea metodologiei pentru clasificarea spitalelor (metodologia de aplicare a OMS 1764)

Ordinul MS nr. 323/2011 -- aprobarea metodologiei si a criteriilor minime obligatorii pentru clasificarea spitalelor in functie de competente  
Ordinul MS nr. 1301/2007 - Laboratoare de analize medicale

Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor, indicative 19-2015  
Norma din 26 iulie 2006 privind asigurarea condițiilor generale de igienă, emitent Ministrul Sănătății Publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 695 din 15 august 2006.  
Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea a II-a. Instalații de stingere. Indicative P 118/2-2013.  
- I7-2011 Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente cladirilor  
- Directivele europene pentru echipamente: 72 / 23 ; 98 / 37 ; 89 / 336.

Standardul european IEC 60364-7-710/2002-11 privind solutiile tehnice, echipamente si aparate pentru utilizarea in siguranta a instalatiilor electrice in spatii medicale  
- Standardele europene în confecționarea ușilor: EN 12426, EN 12433, EN 12445, EN 12453, EN 12604, EN 12624, EN 12635, EN 12652, EN 60073, EN 60447, EN 60204.

- Standardele europene în confecționarea pardoselilor: EN 649.
- Normele privind camerele curate și mediile cu atmosferă controlată: ISO 14644
- ISO 14,644 – Camere curate și medii cu atmosferă controlată
- Instrucțiuni tehnice de executare privind organizarea camerelor curate utilizate în domeniul sănătății, indicativ C250/0-94.
- Directivele europene pentru echipamente 2002/96/EC: 72 / 23 ; 98 / 37 ; 89 / 336.
- Directiva europeana a dispozitivelor medicale 93/42 CEE
- EN ISO 7396-1 - Sisteme de distributie pentru gaze medicale. Partea 1: Instalatii pentru gaze medicale comprimate si vacuum.
- EN ISO 7396-2 - Sisteme de distributie pentru gaze medicale. Partea 2: Instalatii pentru sisteme de evacuare a gazelor anestezice.
- SR EN ISO 9170-1:2008 - Sisteme de distributie de gaze medicale. Partea 1: Unitati terminale pentru gaze medicale comprimate si vacuum
- SR EN ISO 9170-2:2008 - Sisteme de distributie de gaze medicale. Partea 2: Unitati terminale pentru sisteme de evacuare de gaze anestezice
- HTM 02-01 – Sisteme de tevi de gaze medicale. Partea A: Proiectare, instalare, validare si verificare.
- HTM 02-01 – Sisteme de tevi de gaze medicale. Partea B : Managementul operational.
- SR EN ISO 11197- Unitati de aprovizionare de uz medical

**Aprobat**

Beneficiar,

Benedek Huszár János, primar

.....  
(numele, funcția și semnătura autorizată)



SUPRAFETE CONSTRUITE/COSTURI C+I

DEMISOL

PROSECTURA + PRELUARE DECEDATI

Camera predare	7 mp
Camera curatenie	6 mp
Morga+frigo	30 mp
Birou medic	12 mp
Vestiar personal	12 mp
Circulatii	15 mp
Total suprafata utila	70 mp
Suprafata construita	95 mp / 63.000 euro (C+I)

SPALATORIE CU BARIERA SEPTICA

Receptie rufe	16 mp
Depozit detergent/dezinfectanti	8 mp
Triaj / sortare rufe - masini spalat cu bariera septica	42 mp
Uscare/calandrare	36 mp
Filtru igienic	9 mp
Reparatii calcatorie impachetare	16 mp
Depozitare rufe curate	28 mp
Spatiu social	12 mp
Total suprafata utila	167 mp
Suprafata construita	210 mp / 133.000 euro (C+I)

SPATII TEHNICE

Central termica	24 mp
Gospodaria de apa	16 mp
Tablou electric general	12 mp
Statie gaze medicale	36 mp
Total suprafata utila	88 mp
Suprafata construita	115 mp / 74.000 euro (C+I)

STATIE IGIENIZARE INVENTAR / ECHIPAMENTE

Statie dezinfectie echipamente	14 mp
Statie igienizare inventar / paturi	45 mp
Total suprafata utila	59 mp
Suprafata construita	75 mp / 49.000 euro (C+I)

### DEPOZITARI

Depozit material curatenie	12 mp
Depozit inventar	36 mp
Depozit echipamente	24 mp
Depozit material diverse	45 mp
Depozit material medicale	38 mp
Total suprafata utila	155 mp
Suprafata construita	195 mp / 96.000 euro (C+I)

**SUPRAFATA CONSTRUITA ESTIMATA DEMISOL 690 mp**

Suprafata construita / estimare demisol 690 mp/415.000 euro (C+I)

### PARTER

Hol acces/sala asteptare	50 mp
Sala consiliere	16 mp
Birou primire/inregistrare	18 mp
Unitate de internari	36 mp
UTS	38 mp
Vestiar filtru personal	125 mp
Oficiu alimentar	32 mp
Circulatii	73 mp
Spitalizare de zi (5 paturi)	85 mp
Cabinet medic/ortopedie	16 mp
Cabinet asistente/ortopedie	12 mp
Sala gipsare/pansamente aseptice	25 mp
Sala gipsare/pansamente septic	25 mp
Grup igienizare/cada	12 mp

Total suprafata utila parter 563 mp

**SUPRAFATA CONSTRUITA ESTIMATA PARTER 690 mp**

Suprafata construita / estimare cost C+I 690 mp / 550.000 euro (C+I)

### ETAJ1

Sectii/compartimente cu paturi	
46 p x 13 mp/pat	588 mp
Din care: OG	= 23 paturi
Ortopedie	= 3 paturi
Chirurgie generala	= 18 paturi
Compartiment ATI-TIIP (2 paturi)	30 mp

Tratamente aseptice	16 mp
Tratamente septic	16 mp
Camera garda (2)	24 mp
Depozitari diverse	60 mp
Oficiu alimentar	16 mp
Circulatii	74 mp

Total suprafata utila etaj 1 824 mp  
**SUPRAFATA CONSTRUITA ESTIMATA ETAJ 1 1000 mp**  
 Suprafata construita / estimare cost C+I 1000 mp / 950.000 euro (C+I)

#### ETAJ 2

Ecluza pacienti	16 mp
Vestiar filtru personal medical	18 mp
Sali interventie: 32+36+42	110 mp
Ultima spalare medici 18+12	30 mp
Spalare instrumentar 3x 10	30 mp
Preoperator /pregatire bolnav	16 mp
Postoperator	24 mp
Bloc nasteri + spatii conexe	
din care camera travaliu	16 mp
sala nasteri+boxa	25 mp
camera postpartum	24 mp
Camera odihna medici	18 mp
Camera lucru asistente	16 mp
Pregatire materiale	12 mp
Camera protocol medical	18 mp
Sala aplicare proteze gipsate	25 mp
Compartiment sterilizare	120 mp
Depozitari diverse	85 mp
Boxa curatenie si colectare	12 mp
Tablou electric si statie acumulatori	10 mp
Circulatii	185 mp

Total suprafata utila etaj 2 810 mp  
**SUPRAFATA CONSTRUITA ESTIMATA ETAJ 2 1000 mp**  
 Suprafata construita/estimare cost C+I 1000 mp / 1.200.000 euro (C+I)



## RECAPITULATIE SUPRAFETE SI COSTURI ESTIMATE

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA 3 380 mp  
COST ESTIMAT (CONSTRUCTII SI INSTALATII) 3.115.000 euro

COST ESTIMAT DOTARI SI ECHIPAMENTE MEDICALE 1.954.067 euro

din care:

echipare 3 Sali operatie	1.050.867 euro
echipare ATI	142.600 euro
echipare sterilizare	290.000 euro
echipare prosectura	10.600 euro
dotari medicale si nemedicale	405.500 euro
inventar moale	26.000 euro
inventar general	28.500 euro

TOTAL ESTIMAT (fara tva si încheiere deviz general) 5.069.067euro

### INDICI INVESTITIE (estimare)

Total (fara TVA) 2046 euro/mp  
Constructii, instalatii si dotari (fara TVA) 1500 euro/mp

iulie 2021

arh. Gheorghe Pop

